



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

05/02/2022

Π Ρ Ο Σ:

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κωδ. :35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr
Τηλ. :22313-51053

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης μιας αίθουσας δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται Λεωνίδου 24 -Λαμία στους: ΕΣΑμεΑ-ΙΝ-ΕΣΑμεΑ- Περιφερειακή Ομοσπονδία & Περιφερειακό Σωματείο Ατόμων με Αναπηρία

Τίθεται υπόψη σας η παρακάτω υπηρεσιακή εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με τις ανωτέρω διατάξεις, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ.3β άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18, ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία αποτελεί τον τρίτοβάθμιο κοινωνικοσυνδικαλιστικό φορέα του αναπηρικού κινήματος στην Ελλάδα. Από την ίδρυσή της, το 1989, έως σήμερα, αγωνίζεται για την προώθηση πολιτικών που συμβάλλουν στην πλήρη συμμετοχή όλων των ατόμων με αναπηρία στην κοινωνική, οικονομική, πολιτική και πολιτιστική ζωή της χώρας.

Δευτεροβάθμιοι φορείς - μέλη της Ε.Σ.Α.μεΑ. αποτελούν: οι Περιφερειακές Ομοσπονδίες ΑμεΑ & τα Περιφερειακά Σωματεία ΑμεΑ

Κύρια αποστολή της Συνομοσπονδίας είναι η καταπολέμηση των διακρίσεων σε βάρος των ατόμων με αναπηρία, χρόνιες παθήσεις και των οικογενειών τους και η προώθηση, προστασία και απόλαυση των ανθρωπίνων και συνταγματικά κατοχυρωμένων δικαιωμάτων τους.

Η Συνομοσπονδία, ως η πλέον αντιπροσωπευτική αναπηρική οργάνωση, συμμετέχει στα κέντρα λήψης αποφάσεων και εκπροσωπεί τα άτομα με αναπηρία στο διάλογο με την ελληνική Πολιτεία. Καταρτίζει σχέδιο δράσης, ασκεί συστηματικό έλεγχο των νομοθετικών ρυθμίσεων και διατάξεων και καταθέτει τις προτάσεις της στην ελληνική Πολιτεία για θέματα όπως: η εκπαίδευση, η επαγγελματική κατάρτιση, η απασχόληση, η κοινωνία της πληροφορίας, η προσβασιμότητα.

Η Συνομοσπονδία έχει ως στόχο τη δημιουργία ενός εθνικού πολιτικού πλαισίου για την αναπηρία με έμφαση στην ανάδειξη της κοινωνικοπολιτικής διάστασής της. Η πολιτική που ακολουθεί η Ελλάδα πρέπει να λάβει υπόψη της το κοινωνικό μοντέλο προσέγγισης της αναπηρίας, βάσει του οποίου η Αναπηρία δε πρέπει να ιδωθεί ως ατομικό αλλά ως κοινωνικό, συλλογικό ζήτημα. Οι περιορισμοί που αντιμετωπίζουν τα άτομα με αναπηρία δεν είναι απλώς συνέπεια των δικών τους ατομικών λειτουργικών περιορισμών αλλά συνέπεια της αδυναμίας της κοινωνίας να λάβει υπόψη της τις ανάγκες και της ιδιαιτερότητας των ατόμων αυτών.

Το ΙΝ-ΕΣΑμεΑ διαθέτει αυτοτελή νομική υπόσταση, συνιστά τον επίσημο μελετητικό και ερευνητικό φορέα του αναπηρικού κινήματος της χώρας και έχει ως αποστολή του την προάσπιση και προώθηση των δικαιωμάτων των ατόμων με αναπηρία, χρόνιες παθήσεις και των οικογενειών τους. Βασικός σκοπός του Ινστιτούτου είναι να συμβάλλει καταλυτικά στην εφαρμογή των απαιτήσεων της Σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρίες και στην πραγμάτωση της «δικαιωματικής προσέγγισης της αναπηρίας», σε όλη τη χώρα.

Με το αριθ.3241/27-01-2022 Αίτημα της η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία ως τριτοβάθμιος φορέας του αναπηρικού κινήματος στην Ελλάδα ζητά για την απρόσκοπτη λειτουργία του παραρτήματος της στην έδρα του Δήμου μας αλλά & για λογαριασμό των Δευτεροβάθμιων φορέων - μελών της: την Περιφερειακή Ομοσπονδία ΑμεΑ Στ.Ελλάδας & του Περιφερικού Σωματείου ΑμεΑ Π.Ε. Φθιώτιδας, καθώς & για να λειτουργήσει παράρτημα του Ινστιτούτου Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία (ΙΝ-ΕΣΑμεΑ) την δωρεάν παραχώρηση μιας αίθουσας εμβαδού 50τμ περίπου στο δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 24 –Λαμία για την συστέγαση όλων των ανωτέρω, προκειμένου να συνεχιστούν οι δράσεις τους με απώτερο σκοπό την οργάνωση του αναπηρικού κινήματος & την ενεργό συμμετοχή των ατόμων με αναπηρία & των οικογενειών τους καθώς και την εφαρμογή των απαιτήσεων της σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες.

Το συμβούλιο της Δημοτική της Κοινότητας Λαμίας με την υπ' αριθ.5-2022 (ΑΔΑ:ΨΗΡΨΩΛΚ-ΙΒΡ) απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας Λαμίας & συγκεκριμένα στην πόλη της Λαμίας.

Κατόπιν των ανωτέρω & αφού λάβουμε υπόψη :

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
- την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 & την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- το αριθ.3241/27-01-2022 Αίτημα της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία & των β!θμιων φορέων της οι οποίοι ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής & προάγει τα συμφέροντα των δημοτών μας με αναπηρία & των

οικογενειών τους, ζητώντας από το Δήμο τη δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών τους

- την υπ' αριθ.5-2022 (ΑΔΑ:ΨΗΡΨΩΛΚ-ΙΒΡ) Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λαμίας εκφέροντας Θετική Γνώμη για την Δωρεάν Παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στα όρια κοινότητας αυτής.
- το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/951

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του μιας αίθουσας εμβαδού 50τμ περίπου στο δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 24 στη Λαμία στους: **Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία– Ινστιτούτο Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία– Περιφερειακή Ομοσπονδία & Περιφερειακό Σωματείο Ατόμων με Αναπηρία** για την συστέγασή τους, προκειμένου να συνεχιστούν οι δράσεις τους με απώτερο σκοπό την οργάνωση του αναπηρικού κινήματος & την ενεργό συμμετοχή των δημοτών μας & όχι μόνο με αναπηρία & των οικογενειών τους καθώς και την εφαρμογή των απαιτήσεων της σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες.

Η παραχώρηση θα έχει 5ετη διάρκεια με δυνατότητα επιπλέον 5ετους παράτασης κατόπιν αιτήματος των παραχωρησιούχων φορέων σε περίπτωση που υφίστανται ακόμη οι λόγοι που την υπαγόρευσαν & με την προϋπόθεση ότι το κτίριο δεν χρειάζεται για τις ανάγκες του Δήμου Λαμιών.

Ωστόσο γίνεται σαφές ότι η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει είτε προκύψει σοβαρός λόγος που επιτάσσει την ιδιόχρηση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ